

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการ กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	พบทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณ บริเวณถนน ภายในโครงการ แต่ไม่พบการติดป้ายควบคุม ความเร็ว	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.57
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	พบโครงการมีการดูแลทำความสะอาดพื้นถนน โดยฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนน เป็น ประจำ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	พบโครงการไม่ได้ติดตั้ง ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	พบโครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ มีป้ายแสดงเส้นทางการเดินรถชัดเจน	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.2
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของโครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถเข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 501 ตร.ม.(ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่ เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่บริเวณพื้นที่ ชั้น 1 และ ชั้น 9 ตรงตามมาตรการที่กำหนดให้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 9 แต่พบว่ามีส่วนที่ไม่ตรงตามมาตรการ คือ ชนิด และจำนวนของต้นไม้ ที่ปลูกในโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ <u>โดยชั้น ที่ 1 ตามมาตรการกำหนดให้มี ต้นไม้</u> 1. พิกุล 16 ต้น 2. หมากผู้หมากเมีย 4 ต้น 3. ชบา 7 ต้น 4. ยี่โถ 70 ต้น 5. เฟื่องฟ้า 10 ต้น <u>แต่ชั้นที่ 1 พบต้นไม้ ดังนี้</u> 1. ต้นไทรเกาหลี รอบๆ แนวถนนของโครงการ 2. ต้นหลิวจักรพรรดิ 1 ต้น 3. ต้นน้ำเต้า 3 ต้น 4. โมกแคระ 5. คริสตินา 10 ต้น	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-14.7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ รวมประมาณ 501 ตร.ม.(ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) โดยต้นไม้ที่ เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็น คาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	<u>พื้นที่ชั้น 9 ตามมาตรการกำหนดให้มี ต้นไม้</u> 1. หมากผู้หมากเมีย (ทรงพุ่ม 3 ม.) 8 ต้น 2. เฟื่องฟ้า 10 ต้น 3. ชบา (ทรงพุ่ม 1 ม.) 22 ต้น 4. ยี่โถ (ทรงพุ่ม 2 ม.) 20 ต้น 5. กระจูดทอง 38 ต้น แต่ชั้นที่ 9 พบต้นไม้ เพียงชนิดเดียว คือ ไทร เกาหลี ทางโครงการต้องดำเนินการยื่นขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงรายการต้นไม้ที่เปลี่ยนแปลงไปจาก มาตรการ เพื่อให้สอดคล้องกับหน่วยงานจริง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-12.7
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	พบทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณ บริเวณถนน ภายในโครงการ แต่ไม่พบการดัดป้ายควบคุม ความเร็ว	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.57

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คีเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.	พบโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ และพบว่า ระบบ บำบัด น้ำเสียสามารถทำงาน ได้มี ประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่ามีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.8 ภาคผนวก 13
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	พบโครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย โดยโครงการดำเนินการ จัดทำ ทส.1-2 เพื่อ ติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9
	3. จัดให้มีพนักงานดับไข่มันออกจากถังดับไข่มันที่ทุกสัปดาห์ โดย จะดับกักไข่มันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับ ไปกำจัดต่อไป	ช่วงนี้เป็นช่วงที่โครงการปิดด้วยสถานการณ์ โรค โควิด 19 ดังนั้นปริมาณไข่มันจึงไม่มีสะสม ดังนั้นทางโครงการจึงไม่ได้ดำเนินการดับไข่มัน ไปทิ้งยังห้องขยะเปียก แต่ถ้าเป็นช่วงเปิด ให้บริการปกติ ทางโครงการดำเนินการดับไข่มัน ออกจากถังดับไข่มันสัปดาห์ละ 1 ครั้งตาม มาตรการ และให้รถเอกชนเข้ามาสูบตะกอนสิ่ง ปฏิกูล และไข่มันเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.17

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้ง ดังกล่าว	ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
	5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบข้อมูลโครงการประสานงานกับเขตสาทรให้ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีตะกอนส่วนเกินมาก พอที่จะสุบไปกำจัด เนื่องจาก โรงแรมปิดให้บริการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทงกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	พบโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ แต่มีบางรายการยังไม่ครบถ้วน ซึ่ง ทางโครงการจะดำเนินการให้ครบถ้วนต่อไป	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1-12.8 ภาคผนวก 13 ภาคผนวก 1

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	พบโครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการดำเนินการ จัดทำ ทส.1-2 เพื่อติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 216 ลบ.ม และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 144 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 360 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	พบโครงการ มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ตรงตามมาตรการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.10

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	พบโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.11
	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	พบโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.12
	4. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บ ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	พบโครงการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของ การประปานครหลวงมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.13
	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	พบโครงการมีระบบสูบน้ำประปาจากชั้นใต้ดินขึ้น ไปพักน้ำที่ชั้นน้ำประปาดาดฟ้า ของโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 เครื่อง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.14

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คีเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	พบโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียของโครงการ และพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงาน ได้มีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.8 ภาคผนวก 13
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	พบโครงการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยครงการดำเนินการ จัดทำ ทส.1-2 เพื่อติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวก 1 ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9
	3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป	ช่วงนี้เป็นช่วงที่โครงการปิดด้วยสถานการณ์ โรค โควิด 19 ดังนั้นปริมาณไขมันจึงไม่มีสะสม ดังนั้นทางโครงการจึงไม่ได้ดำเนินการดักไขมัน ไปทิ้งยังห้องขยะเปียก แต่ถ้าเป็น ช่วงเปิดให้บริการปกติ ทางโครงการดำเนินการดักไขมัน ออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้งตาม มาตรการ และให้รถเอกชนเข้ามาสูบตะกอนสิ่ง ปฏิกูล และไขมันเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.17

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	ทางโครงการยังไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้	-
	5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบข้อมูลโครงการประสานงานกับเขตสาทรให้ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีตะกอนส่วนเกินมาก พอที่จะสุบไปกำจัด เนื่องจากโรงแรมปิดให้บริการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19	-
	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (คูรูปที่ 1 ประกอบ) ฝังอยู่ใต้ดิน ด้านทิศเหนือความจุ 136.4 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบ น้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.32 ลบ.ม./นาทิต (0.0022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	พบโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ดิน ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.15-16

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ	อ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ แต่โครงการไม่ได้บันทึกผลการ ตรวจสอบไว้เป็นเอกสาร	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการ จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายใน พื้นที่โรงแรม	พบโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ตั้ง ไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก ของโครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.18
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพัก และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทจากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ช่วงโครงการเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และบริเวณต่างๆ นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แต่ช่วงนี้ โครงการปิดบริการด้วยสถานการณ์ โควิด19 จึงไม่มีการบริการในส่วนนี้	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ช่วงโครงการเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการจัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย แต่ช่วงนี้ โครงการปิดบริการด้วยสถานการณ์โรคโควิด19 จึงไม่มีการดำเนินการในส่วนนี้	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 12 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและ มูลฝอยเปียก แต่ไม่พบถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยเปียก และ ถังมูลฝอยอันตรายในห้องมูลฝอยแห้ง เนื่องจากช่วงช่วงนี้ โครงการปิดบริการด้วย สถานการณ์โรคโควิด19 จึงไม่มีมูลฝอยจากการให้บริการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.19

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.4 การกำจัดมูลฝอย	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค แต่ไม่ได้ถ่ายภาพขณะดำเนินการไว้	-
	7. ห้องพัสดุฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	พบห้องพัสดุฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.20
	8. บริเวณพื้นห้องพัสดุฝอย ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	พบโครงการมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.21-22
	9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องพัสดุฝอยรวม	ช่วงโครงการเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องพัสดุฝอยรวม แต่ช่วงนี้ โครงการปิดบริการด้วยสถานการณ์โรคโควิด19 จึงไม่มีการบริการในส่วนนี้	-

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	ช่วงเปิดให้บริการปกติ พบทางโครงการ ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต สาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	โครงการมีการขายขยะกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียง แต่ไม่ได้ถ่ายภาพและเก็บข้อมูลไว้	-
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,900 KVA	พบโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.23
	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานอย่างน้อย 8 ชม.	พบโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.24
	3. รมรงค้ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด	พบโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.25

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อยื่น ประกอบด้วย ท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง - 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fine Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที 	<p>พบโครงการมี ระบบท่อยื่น ประกอบด้วย ท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง - 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fine Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง ตรงตามมาตรการ</p>	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.26
	<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวม 68 ตู้ แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุด 35 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) 	<p>พบโครงการมีเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน ตรงตามมาตรการ</p>	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.27

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คีเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	พบโครงการมี ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ตรงตามมาตรการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.27
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	พบโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด อยู่ภายนอกอาคาร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.28
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ 16 ตร.ม./หัว โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร ห้องเครื่อง เป็นต้น	พบโครงการติดตั้ง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ 16 ตร.ม./หัว โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.29

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี (ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (PL6)	พบโครงการมีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (PL6)	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.30
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาถฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.27 ม. ขานพักกว้าง 2.42 ม.	พบโครงการมีบันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาถฟ้า	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.31
	2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม.ขานพักกว้าง 1.4 ม.	พบโครงการบันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 1	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.32
	3) บันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นที่ 1-ชั้นคาถฟ้า ขนาดกว้าง 1.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.	พบโครงการบันได ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นคาถฟ้า	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.33

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบเตือนภัย		
	- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	พบโครงการมี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.34
	- เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควัน โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น จำนวนรวม 488 จุด	พบโครงการมี เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันโดยติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.35
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดมีจำนวนทั้งสิ้น 102 จุด	พบโครงการมีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถและห้องเตรียมอาหาร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.36
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดจำนวนทั้งสิ้น 60 จุด	พบโครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.37

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	พบโครงการ มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.38
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ชื่ออยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 117 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 468 คน	พบโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ชื่ออยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.39
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	พบโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.40
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	พบโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.41
	6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง	พบโครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.42

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานให้กับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	พบ โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.43
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	พบ โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.44
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	พบโครงการไม่ได้ติดป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาพผนวกที่ 3 ประกอบ)	พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-12.7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	<p>4 โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคาร</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลี้จิโอเนลลา</p>	<p>ช่วงโครงการเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผ้งเย็นของอาคารรวมทั้ง กำหนดมาตรการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย แต่ช่วงนี้ โครงการปิดบริการด้วยสถานการณ์โรคโควิด 19 จึงไม่ได้มีการใช้งานหอผ้งเย็น จึงไม่ได้ตรวจเช็คและดูแลตามมาตรการ แต่โครงการก็ได้เก็บตัวอย่างน้ำตรวจวิเคราะห์เชื้อ Legionella พบว่าไม่มีเชื้อ Legionella แต่ตัวอย่างน้ำที่ตรวจได้แก่ น้ำเข้าหอผ้งเย็น และน้ำออกหอผ้งเย็น โดยตรวจครั้งล่าสุด เดือน ธันวาคม ปี 2564 ส่วนรอบปี 2565 ยังไม่ได้ตรวจเนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้เปิดใช้งานระบบ Cooling แต่เมื่อทางโครงการพร้อมเปิดบริการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำ ระบบ Cooling ก่อนเปิดโครงการ เพื่อตรวจเช็คระบบให้พร้อมใช้งานก่อนเปิดบริการต่อไป</p>	ภาคผนวก 13

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและ
สำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.8 การจราจร	1. โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้งบน พื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	พบ โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้ง บนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทาง เข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.46
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสน้ำจราจรบนถนนพระราม 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของ โครงการ โดยมี ธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถ เข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.8 การจราจร	3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีลุมพินีได้ โครงการจึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจร บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	ช่วงเปิดดำเนินการ ทางพนักงานต้อนรับ จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ ใช้บริการรถไฟฟ้า แต่เนื่องจาก ช่วงนี้ เป็นช่วงที่โรงแรมปิด เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด19 ดังนั้นจึงไม่มีการดำเนินการส่วนนี้	-
	4. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพิ่มมากขึ้น โครงการควรประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาให้มีการตีเส้นจราจรเป็นเส้นทึบ (จากปัจจุบันเป็นเส้นประ ซึ่งอาจทำให้รถที่อยู่ช่องทางซ้ายเปลี่ยนช่องจราจรไปใช้ 2 ช่องทาง ขวาได้ ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับทางขึ้นสะพานข้ามแยกวิฑู) หรือ ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการพิจารณาใช้แสงเหลืองกั้น หรือกรวยยาง มาวางบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเดินรถตัดกระแสจราจร 2 ช่องจราจรไปใช้สะพานข้ามแยกวิฑู เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และป้องกันไม่ให้เกิดการเดินรถฝ่าฝืนและเกิดอันตรายบริเวณดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้าน การจราจร บริเวณ ทางเข้าออกของโครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถ เข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ไฟบางเวลา	พบโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.47
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	พบโครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED ในห้องพัก	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.48
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 501 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดความร้อนของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-14.7
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารให้เลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	พบโครงการทาสีผนังภายในด้วยสีอ่อนเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น และเลือกใช้สีทาภายนอกสีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.49

**ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	พบโครงการมีระบบสูบน้ำประปาจากชั้นใต้ดินขึ้นไปพักน้ำที่ชั้นน้ำประปาดาดฟ้า ด้วยเครื่องสูบน้ำประปาจำนวน 2 เครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.14
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	พบโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยติดที่ประตุนิไฟ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.50
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	พบโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1-50
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2	ในภาคผนวกที่ 2	ในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 ตร.ม. โดย พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หนามคู่ หนามเมฆ ชบา ยี่โถ เป็นต้น	พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว ที่พื้นที่ชั้น 1 และ ชั้น 9 แต่มีชนิด และ ปริมาณต้นไม้ ไม่ตรงตามมาตรการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-14.7
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	พบโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.51
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ช่วงเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการดูแลความ เรียบร้อยของอาคารให้เรียบร้อย สวยงาม เพื่อมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการ แต่ เนื่องจาก ช่วงนี้ เป็นช่วงที่โรงแรมปิดเนื่องจาก สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด19 ดังนั้นในส่วนนี้จึงไม่ได้ดูแล	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.52

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.4.4 การบดบังแสง และ ทิศทางลม	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชย เบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็น จำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอด อายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด	พบโครงการ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	-
2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคน พิการ	- ออกแบบอาคารโดยกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ที่จอดรถ ลิฟต์ บันได และทางลาด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ	1. โครงการจัดให้มีลิฟท์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ L-6 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น	พบโครงการมีลิฟท์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ L-6 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น ซึ่งเป็นลิฟต์ตัวเดียวกับลิฟต์ดับเพลิง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.30
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1	พบโครงการมีบันได ST-1 ซึ่งสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น ของโครงการที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.31
	3.โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 166 คัน โดยในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ	พบโครงการไม่ได้กำหนดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
	4 โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชราจำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ใน บริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถเข้า - ออก ได้อย่างสะดวก	พบโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 4 ห้อง บริเวณชั้น ใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 ชั้น 7 และ ชั้น 8 ในบริเวณ เดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถ เข้า - ออก ได้อย่างสะดวก พบว่าห้องน้ำมีมากกว่า มาตรการ 1 ห้อง แต่ชั้น ไม่ตรงกับมาตรการ โดย มาตรการกำหนดให้มีชั้นที่ 9 ด้วย	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.53
2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคน พิการ	5. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง โดยจะจัดให้มี ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมมีจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได หนีไฟ (ST-1)	พบโครงการมีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง โดยชั้นที่ 11 มี 2 ห้อง ชั้นที่ 11 มี 1 ห้อง แต่มาตรการกำหนดให้มี ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.54

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.4.2 สาธารณะสุข จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงใน ภาคผนวกที่ 2 2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	1 ถีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	พบโครงการถีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1
	2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	พบโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-5
	3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	พบโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ	4 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	พบโครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.55
	5 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	พบตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.44
	6 ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศรวมเรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาใน ห้องผึ่งเย็นของอาคาร	ช่วงโครงการเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดใน ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสี่โอเนลลาในหอผึ่งเย็น ของอาคารรวมทั้ง กำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประเทศ กระทรวงอนามัย แต่ช่วงนี้ โครงการปิดบริการด้วยสถานการณ์โรคโควิด19 จึงไม่ได้มีการใช้งานหอผึ่งเย็น จึงไม่ได้ตรวจเช็คและดูแลตามมาตรการ แต่ โครงการก็ได้เก็บตัวอย่างน้ำตรวจวิเคราะห์เชื้อ Legionella พบว่าไม่มีเชื้อ Legionella โดยตรวจครั้งล่าสุด เดือน ธันวาคม ปี 2564 ส่วนรอบเดือน มิถุนายน 2565 ยังไม่ได้ตรวจ เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้เปิดใช้งานระบบ Cooling แต่เมื่อทางโครงการพร้อมเปิดบริการ ทางโครงการจะดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์น้ำ ระบบ Cooling ก่อนเปิดโครงการ เพื่อตรวจเช็คระบบให้ พร้อมใช้งานก่อนเปิดบริการต่อไป	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.1 โรคระบบทางเดินอาหาร	1 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	พบโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่าผ่านมาตรฐาน	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9
	2 กำชับพนักงานให้พนักงานทำความสะอาดให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร	ช่วงเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการกำชับพนักงานให้พนักงานทำความสะอาดให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร	-
	3 ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ให้มีแมลงรบกวน	และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร และดูแลทำความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาดเรียบร้อย ไม่ให้มีแมลงรบกวน แต่เนื่องจาก ช่วงนี้ เป็นช่วงที่โรงแรมปิดเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด19 ดังนั้นในส่วนนี้จึงไม่ได้รูปภาพดำเนินการตามมาตรการ	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.3 โรคผิวหนัง	1 ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	พบโครงการ ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.1
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	พบโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ น้ำทิ้งมีค่าผ่านมาตรฐาน	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.9
	3 เดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	โครงการไม่ได้เดิมคลอรีนฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งเนื่องจากโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-
	4 ติดป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1 ด้านสุขภาพกาย 2.1.3 โรคผิวหนัง	5 จัดให้มีบ่อหนองน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขัง ภายในภายในพื้นที่โครงการ	พบโครงการมีบ่อหนองน้ำ 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ดิน ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.15-16
	6 หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่ เป็นสาเหตุของการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิ ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ แต่โครงการไม่ได้บันทึกผลการ ตรวจสอบไว้เป็นเอกสาร	-
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น	พบทางโครงการมีการตรวจสอบและทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ทุกๆ 2 เดือน แต่ไม่มี รูปภาพขณะดำเนินงาน	-
	2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	พบห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.20
	3 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	พบแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.56

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	4 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ช่วงเปิดให้บริการปกติ พบทางโครงการ ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ แต่เนื่องจาก ช่วงนี้เป็นช่วงที่โรงแรมปิดเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด19 ดังนั้นในส่วนนี้จึงไม่ได้รูปภาพดำเนินการตามมาตรการ	-
	5 ประสานงานสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ช่วงเปิดดำเนินการปกติ ทางโครงการให้ บริษัทเอกชนมาฉีดยาพ่นกำจัดยุงเดือนละ 1 ครั้ง แต่เนื่องจาก ช่วงนี้ เป็นช่วงที่โรงแรมปิด เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด19 ดังนั้นในส่วนนี้จึงไม่ได้รูปภาพดำเนินการตามมาตรการ	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1 ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไคหรือจามของผู้ป่วย	พบโครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.55
	2 รมรงค้ให้พนักงานออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	พบโครงการรมรงค้ให้พนักงานออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.50
	3 จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ	ไม่พบการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.6 อุบัติเหตุ	1 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกของโครงการ โดยมีธงแดงซึ่งใช้สำหรับโบกรถเข้า-ออกโครงการ ไว้คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.3
	2 จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	พบโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.46
	3 จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	พบโครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.6 อุบัติเหตุ	4 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบรรไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	พบแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.56
	5 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	พบโครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.26-37
	6 ณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	พบโครงการให้ข้อมูลในการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานและผู้ให้บริการ แต่ยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์	-
	7 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	พบโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.40
	8 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	พบโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.41

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทส์ ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน
ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.1.6 อุบัติเหตุ	9 จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	พบโครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.42
	10 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	พบโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ล่าสุด ปี 2563 แต่ด้วยสถานการณ์โควิด จึงไม่ได้เปิดโรงแรม จึงยังไม่ได้อบรมซ้อมหนีไฟ แต่ถ้าโรงแรมกลับมาเปิดบริการอีกครั้ง ทางโรงแรมก็จะดำเนินการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ตามมาตรการต่อไป	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.43
2.2 ด้านสุขภาพจิต	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	พบโครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 9 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.4-5
	2 จัดให้มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ช่วยผ่อนคลายความเครียด	พบโครงการมี ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ช่วยผ่อนคลายความเครียด แต่ช่วงนี้ ทางโรงแรมกำลังดำเนินการปรับปรุงสระว่ายน้ำก่อนเปิดให้บริการต่อไป	ภาคผนวก 12 รูปที่ 12.45

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางการกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1) ฝุ่นละออง			
2) มลพิษทางอากาศ			
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัสคลอรีนและถังน้ำบำบัด	พบโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำครบถ้วนตรงตามมาตรการ และพบว่าผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำทั้งผ่านมาตรฐาน	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบเส้นท่อตรวจสอบเส้นท่อ ประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง แต่ไม่ได้บันทึกเป็นเอกสาร ตรวจสอบไว้	-
2.3.2	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัส คลอรีนและถังน้ำบำบัด	พบโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ครบถ้วนตรงตามมาตรการ และพบว่าผล วิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำที่ผ่านมาตรฐาน	ภาคผนวก 13

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	พบโครงการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และ ดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน แต่ไม่พบ เอกสารการบันทึกผลการตรวจสอบ	-
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	พบผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ ทุก 3 เดือน บางรายการ แต่บางรายการไม่ครบ ทุก 3 เดือน เนื่องจากโรงแรมอยู่ในช่วงปิดบริการ เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือ สิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน	พบโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือ สิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน แต่ไม่ได้บันทึกข้อมูลการ ตรวจสอบไว้	
2.3.8 การจราจร	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

**ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ดิเอทัส ลุมพินี ชื่อเดิม โครงการอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาด
ความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

องค์ประกอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ผลการดำเนินการ)	อ้างอิง
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
2.4.2 สาธารณสุข	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.4.3 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ	ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-